



Stellenausschreibung

Die Nordbau und Verwaltungsgesellschaft mbH (Noveg mbH) der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ist ein seit 1991 tätiges Unternehmen. Gesellschafter ist allein die Stadt Ostseebad Kühlungsborn. Als Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft erfüllt die Noveg mbH wichtige kommunale Aufgaben bei der Realisierung wohnungspolitischer, stadtgestalterischer und sozialer Prozesse. Zum eigenen Bestand gehören rund 450 Wohnungen und Gewerberäume. Darüber hinaus verwaltet die Noveg mbH mehr als 600 Wohn- und Gewerbeeinheiten für Dritte.

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn sucht für die Tochtergesellschaft ab dem 01.01.2021 eine/n

Geschäftsführer (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- Gesamtverantwortung für sämtliche Geschäftsaktivitäten und Steuerung aller Unternehmensprozesse
- strategische Leitung des Unternehmens und Umsetzung der Unternehmensstrategie zur Erreichung einer effizienten kommunalen Wohnungspolitik,
- Entwicklung eines wirtschaftlich gesunden und effektiven Unternehmens,
- Sicherung bedarfsgerechter Wohnungsangebote durch Organisation von Neubau, Modernisierung und planmäßige Instandsetzung von Wohnungen,
- Regelmäßige Berichterstattung gegenüber der Gesellschafterin und dem Aufsichtsrat
- Personalführung

Die Übertragung von weiteren Tätigkeiten bleibt vorbehalten.

Wir erwarten:

- erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder / und technisches Fach- oder Hochschulstudium oder erfolgreich abgeschlossene Ausbildung in der Wohnungswirtschaft mit mehrjähriger Berufserfahrung
- Kenntnisse in den Bereichen Planung, (Neu-)Bau, Bestands- und Projektentwicklung, Sanierung und Vergaberecht
- ein hohes Maß an Selbständigkeit, Eigeninitiative, fachlichem Know-how, Entscheidungsfreude, Kreativität und Innovationsfähigkeit
- Erfahrungen im Bereich Personalführung
- Koordinations- und Teamfähigkeit, ein hohes Maß an Leistungsbereitschaft und Belastbarkeit sowie hohe Sozial- und Führungskompetenz
- Verständnis für bautechnische Prozesse im Bereich Wohngebäude
- Identifikation mit dem Standort Ostseebad Kühlungsborn.

Das Anstellungsverhältnis erfolgt für eine Dauer von fünf Jahren mit der Möglichkeit zur Verlängerung. Wir bieten eine interessante, herausfordernde und verantwortungsvolle Tätigkeit sowie eine branchen- und größenübliche Vergütung und einen PKW zur privaten Nutzung.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit den üblichen aussagekräftigen Unterlagen. Bitte fügen Sie der Bewerbung Ihre Gehaltsvorstellungen bei und senden diese **bis zum 18. Oktober 2020** an die

Stadt Ostseebad Kühlungsborn
Bewerbung Geschäftsführer Noveg mbH
Ostseeallee 20
18225 Ostseebad Kühlungsborn.

Sie können sich auch gern per E-Mail unter n.lange@stadt-kborn.de bewerben. Hierbei sollte die Bewerbung aus einer gesamten .pdf-Datei bestehen.

Bitte beachten Sie, dass die Übertragung per E-Mail in unverschlüsselter Form erfolgt.

Unvollständige sowie nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingegangene Bewerbungsunterlagen werden nicht berücksichtigt.

Bewerberinnen und Bewerber mit Schwerbehinderung werden unter gleicher Eignung unter Berücksichtigung aller Umstände des Einzelfalls bevorzugt eingestellt.

Die mit der Bewerbung entstehenden Kosten werden durch uns nicht erstattet.

Bewerbungen per E-Mail sind ausdrücklich erwünscht. Bei schriftlicher Bewerbung reichen Sie Ihre Unterlagen bitte ohne Mappe, Folien oder Ähnliches ein. Eine Rücksendung der Unterlagen erfolgt grundsätzlich nicht.

Bei einer Absage werden Ihre Bewerbungsunterlagen bis zum Ablauf der 2-Monatsfrist gemäß § 15 Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) aufbewahrt und anschließend vernichtet. Bei einer Klageerhebung verlängert sich diese Frist um die Prozess-Dauer.

Auf Wunsch können die Bewerbungsunterlagen zurückgesandt werden, wenn ein ausreichend frankierter Briefumschlag beigelegt wurde.

Eingangsbestätigungen werden nur in digitaler Form versendet, **bitte geben Sie hierfür eine E-Mail-Adresse an.**

Ostseebad Kühlungsborn, den 16.09.2020

gez. Rüdiger Kozian
Bürgermeister