



Stellenausschreibung

Die Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH (NOVEG mbH) als 100%ige Tochtergesellschaft der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ist ein seit 1991 tätiges Unternehmen. Als Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft erfüllt die NOVEG mbH wichtige kommunale Aufgaben bei der Realisierung wohnungspolitischer, stadtgestalterischer und sozialer Prozesse. Zum eigenen Bestand gehören rund 470 Wohnungen und Gewerberäume. Darüber hinaus verwaltet die NOVEG mbH mehr als 500 Wohn- und Gewerbeeinheiten für Dritte.

Die Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Immobilienkaufmann (w/m/d) Vollzeit

Wir suchen einen erfahrenen Hausverwalter, der unser Team mit seinem Fachwissen und seinem Engagement bereichern kann. Das ideale Kandidatenprofil umfasst Erfahrung in der Hausverwaltung, fundierte Kenntnisse in der Betriebs- und Hausgeldabrechnung und ein starkes organisatorisches Geschick.

Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Verwaltung der eigenen Wohnungen und Gewerberäume
- Fremdverwaltung von WEG- und Sonderverwaltungsobjekten
- Betriebskostenabrechnungen für den eigenen Bestand
- Hausgeldabrechnungen mit Erstellung von Wirtschaftsplänen
- Führung und Überwachung der Mietkautionen
- Miet- und Überweisungsmanagements

Ihr Profil

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann(w/m/d) oder erfolgreich abgeschlossene Ausbildung in einem für die Tätigkeit geeigneten Beruf mit Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft
- ein hohes Maß an Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Loyalität, Teamfähigkeit und Belastbarkeit sind wünschenswert
- selbständiges und gründliches Arbeiten sowie gute kommunikative Umgangsformen

Wir bieten

- einen krisensicheren und unbefristeten Arbeitsplatz mit attraktiver Vergütung einschließlich Jahressonderzahlungen in Form von Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- gezielte Fort- und Weiterbildungsangebote
- 29 Tage Urlaub sowie zwei arbeitsfreie Tage am 24.12. und 31.12.
- kostenfreier Parkplatz an der Dienststelle
- Teamevents und Firmenfeiern

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit den üblichen aussagekräftigen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Kopien der Zeugnisse und Referenzen, etc.). Bitte fügen Sie der Bewerbung Ihre Gehaltsvorstellungen bei und senden diese an:

Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Betreff: Bewerbung Immobilienkaufmann
Poststr. 1a
18225 Ostseebad Kühlungsborn

Bewerbungen per E-Mail sind ausdrücklich erwünscht. Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen in einer einzigen PDF-Datei an: info@novveg.de. Beachten Sie bitte, dass die Übertragung per E-Mail in unverschlüsselter Form erfolgt.

Bei schriftlicher Bewerbung reichen Sie Ihre Unterlagen bitte ohne Mappe, Folien oder Ähnliches ein. Eine Rücksendung der Unterlagen erfolgt grundsätzlich nicht.

Die mit der Bewerbung entstehenden Kosten werden durch uns nicht erstattet.

Mit der Übersendung der Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem datenschutzrechtlichen Informationsblatt auf unserer Homepage www.novveg.de.

Ostseebad Kühlungsborn, den 06.11.2024

gez. Ronald Grohmann
Geschäftsführer