



Stellenausschreibung

Die Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH (NOVEG mbH) als 100%ige Tochtergesellschaft der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ist ein seit 1991 tätiges Unternehmen. Als Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft erfüllt die NOVEG mbH wichtige kommunale Aufgaben bei der Realisierung wohnungspolitischer, stadtgestalterischer und sozialer Prozesse. Zum eigenen Bestand gehören rund 470 Wohnungen und Gewerberäume. Darüber hinaus verwaltet die NOVEG mbH mehr als 500 Wohn- und Gewerbeeinheiten für Dritte.

Die Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH sucht zum 01.04.2026 eine/n

Hauswart

(w/m/d) Vollzeit

zunächst befristet bis zum 31.10.2026.

Eine Weiterbeschäftigung ist möglich.

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Durchführung von Kleinreparaturen und Wartungsarbeiten
- Objektbegehungen und Objektpflege
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Abstimmungen und Koordination von Nachunternehmern und Dienstleistern
- Parkhausbetreuung
- Pflege des Maschinen- und Fuhrparks
- Übernahme von Rufbereitschaften

Die Übertragung von weiteren Tätigkeiten bleibt vorbehalten.

Wir erwarten:

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung in einem handwerklichen Beruf, idealerweise Elektriker, HLS- Installateur, Tischler oder vergleichbar
- sehr gute handwerkliche Fähigkeiten
- ein hohes Maß an Selbständigkeit und Eigeninitiative
- Koordinations- und Teamfähigkeit, Leistungsbereitschaft und Belastbarkeit
- ausgeprägte Kunden- und Dienstleistungsmentalität
- einen PKW-Führerschein

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit den üblichen aussagekräftigen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Kopien der Zeugnisse und Referenzen, etc.). Bitte fügen Sie der Bewerbung Ihre Gehaltsvorstellungen bei und senden diese bis zum 15. Januar 2026 an die

Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Bewerbung Hauswart
Poststr. 1a
18225 Ostseebad Kühlungsborn.

Bewerbungen per E-Mail sind ausdrücklich erwünscht. Bitte senden Sie Ihre vollständigen Unterlagen in einer einzigen PDF-Datei an: info@noveg.de. Beachten Sie bitte, dass die Übertragung per E-Mail in unverschlüsselter Form erfolgt.

Bei schriftlicher Bewerbung reichen Sie Ihre Unterlagen bitte ohne Mappe, Folien oder Ähnliches ein. Eine Rücksendung der Unterlagen erfolgt grundsätzlich nicht.

Die mit der Bewerbung entstehenden Kosten werden durch uns nicht erstattet.

Mit der Übersendung der Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem datenschutzrechtlichen Informationsblatt auf unserer Homepage www.noveg.de.

Ostseebad Kühlungsborn, den 18.11.2025

gez. Ronald Grohmann
Geschäftsführer