

Modernisierung und Erweiterung der Wohngebäude Waldstraße-14-17 und 19-28 in 18225 Ostseebad Kühlungsborn

Nachhaltige Modernisierung der Bestandsgebäude

Die Wohngebäude aus den 1960er-Jahren werden im Zuge der Baumaßnahme umfassend saniert und energetisch aufgewertet. Nach Abschluss der Arbeiten entsprechen die Gebäude dem Standard eines Energieeffizienzhauses 85. Neben der Verbesserung der Energieeffizienz wird auch der Wohnkomfort für die Mieterinnen und Mieter deutlich erhöht.

Geplante Baumaßnahmen

Im Rahmen des Projekts sind unter anderem folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Ausbau des Dachgeschosses zu einem zusätzlichen Vollgeschoss in moderner Holzbauweise mit neuen Wohnungen
- Energetische Sanierung der Gebäudehülle mit neuen Fenstern und Türen (Dreifach-Isolierverglasung)
- Modernisierung der Heiztechnik durch eine CO₂-arme Wärmepumpe in Kombination mit einer Gasheizung im Hybridbetrieb
- Instandsetzung des Kellergeschosses
- Strangsanierung sowie Erneuerung der Bäder in den Bestandswohnungen
- Anbau von Balkonen zur Erweiterung der Bestandswohnungen
- Neugestaltung der Außenanlagen mit Stellflächen für jede Wohnung

Neue Wohnungen im 1. Bauabschnitt

Im ersten Bauabschnitt entstehen 12 zusätzliche Mietwohnungen:

- 2-Raum-Wohnungen
- 3-Raum-Wohnungen
- 4-Raum-Wohnungen

Der Vermarktungsbeginn der neuen Wohnungen ist für September 2026 vorgesehen.
Der geplante Mietbeginn für den I. Bauabschnitt ist derzeit für das 1. Quartal 2027 geplant.