

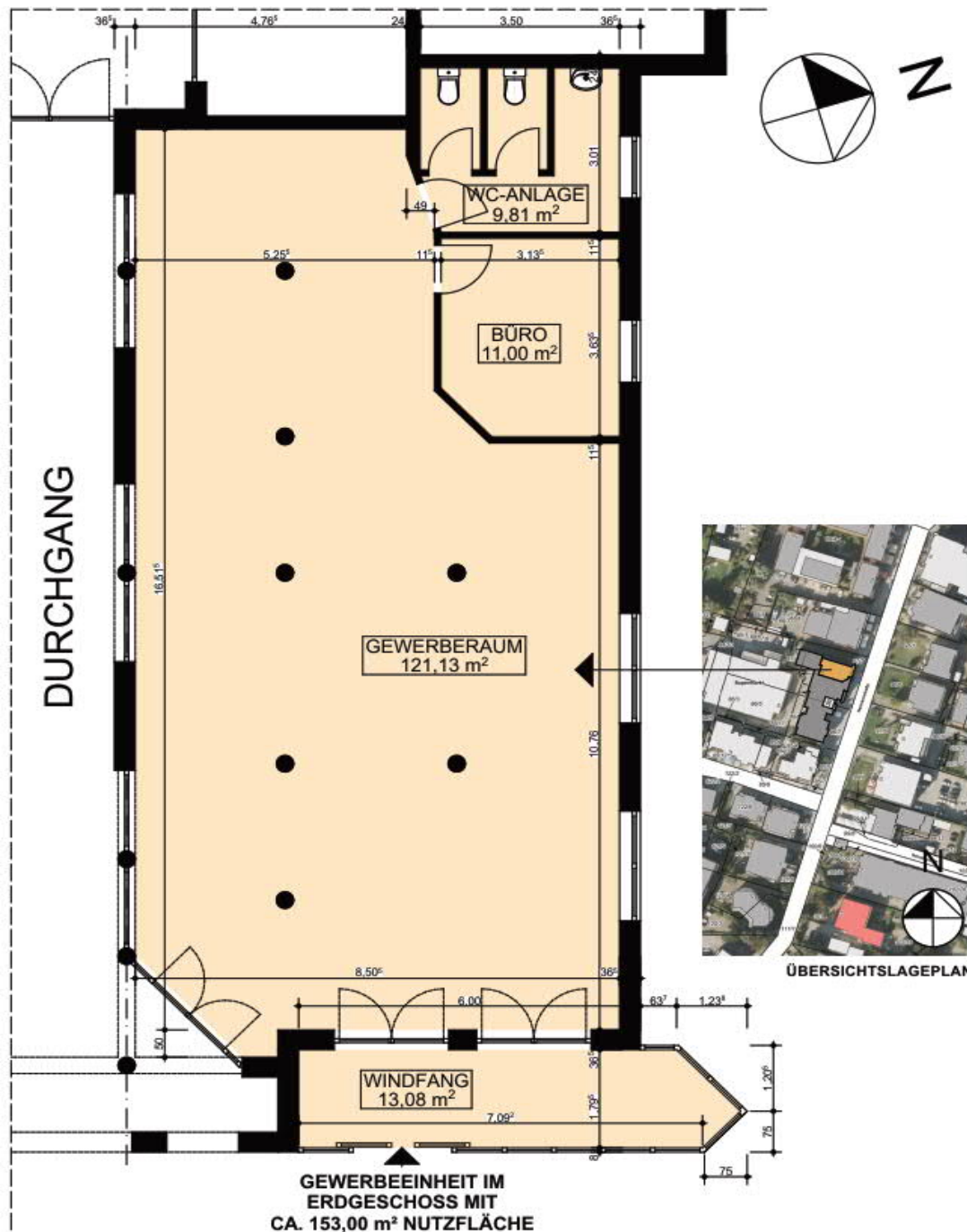
Gewerbefläche Kühlungsborn West



Objektinformationen

Adresse:	Hermannstraße 26, Kühlungsborn (West)
Lage im Gebäude:	Erdgeschoss (rechts)
Fläche:	ca. 153,00 m²
Raumaufteilung:	Ein großer Hauptbereich, Nebenraum, WC-Anlage
Barrierefreiheit:	ja
Stellplatz:	ja
Mietbeginn:	ab 09/2026 möglich
Grundmiete:	wird unter Berücksichtigung der ortsüblichen Gewerbemiete, des Nutzungskonzepts und der vertraglichen Rahmenbedingungen festgelegt.

Grundriss



Objektbeschreibung

Die Fläche befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage von Kühlungsborn West.

Im Gebäude sowie in der näheren Umgebung befinden sich bereits verschiedene Wohn- und Gewerbeeinheiten, wodurch ein attraktives und vielfältiges Umfeld für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen entsteht.

Dank der Lage und des Umfelds eignet sich die Fläche für vielfältige Konzepte, die das bestehende Angebot sinnvoll ergänzen.

Informationen zur geplanten Nutzung und zum Mieterprofil

Wir möchten die Fläche gern an einen Mieter vergeben, der sie professionell und passend zur Umgebung nutzt.

Mögliche Nutzungen:

- Büro
- Praxis
- Einzelhandel

(je nach Konzept und Wunsch des Mietinteressenten)

Für die Auswahl bitten wir um folgende Unterlagen:

- Kurze Beschreibung des geplanten Nutzungskonzepts bzw. Bewirtschaftungskonzepts
- Referenzen zu bisherigen Mietverhältnissen
- Angabe einer Mietpreisvorstellung

Lage & Infrastruktur

- Zentrale Lage in Kühlungsborn West, direkt am Baltic Park
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Ca. 200 m bis zum Strand
- Öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Kontakt

Mail: info@noveg.de
Telefon: 038293/8580