

Fragebogen für Mietinteressenten

Kontaktdaten (*freiwillige Angaben)

1. Mietinteressent als Vertragspartner

Herr Frau

Name: _____

Vorname: _____

Geb.-Datum*: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon privat: _____

Telefon mobil: _____

E-Mail*: _____

2. Mietinteressent,

der neben dem 1. Mietinteressenten Vertragspartner sein möchte

Herr Frau

Name: _____

Vorname: _____

Geb.-Datum*: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon privat: _____

Telefon mobil: _____

E-Mail*: _____

Wohnungswunsch

Anzahl Zimmer: von _____ bis _____

Wohnfläche: von _____ bis _____

max. Warmmiete: _____

Bitte beachten Sie, dass das monatliche Nettoeinkommen höher ist, als das 3-fache der max. Mietkosten

gewünschter

Einzugstermin: _____

Erdgeschoss: ja nein

Bis zur ____ Etage

Rollstuhl-Einrichtung: ja nein

Barrierefrei/-freundlich: ja nein

Terrasse/Balkon: ja nein

Dusche: ja nein

Badewanne: ja nein

Stellplatz: ja nein

2. Stellplatz: ja nein

Sonstiges: _____

Anzahl der einziehenden Personen: _____

Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!

Was ist für Sie wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a (Einwilligung), Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b (Vertrag) und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO wurde ausgehändigt.

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden? (freiwillige Angabe)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Internetportal | <input type="checkbox"/> Hinweis des Wohnungsamtes/Stadtverwaltung |
| <input type="checkbox"/> Anzeige in der Zeitung: _____ | <input type="checkbox"/> das Wohnungsunternehmen ist allg. bekannt |
| <input type="checkbox"/> Familienangehörige / Bekannte, die bereits Mieter sind | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ |

Datum / Unterschrift (Mietinteressent 1)

Datum / Unterschrift (Mietinteressent 2)

**Informationsblatt gem. Art. 13/14 DSGVO zum
Fragebogen für das Interesse an einer Mietwohnung**

1. Name des Verantwortlichen:

Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Poststraße 1a
18225 Kühlungsborn

2. Name des Datenschutzbeauftragten:

Gerd-Reiner Evert, evert@mueritz-soft.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- 3.1. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:
Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Auswahl eines geeigneten Mietobjektes.
- 3.2. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:
Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Berufliche Daten, zur Durchsetzung unserer dienstl. Interessen.
- 3.3. Im Rahmen Ihrer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1a DSGVO: Diese Daten fließen ausschließlich in die Beurteilung der Eignung der Wohnung ein (Geburtsdatum) , werden zur Kontaktaufnahme verwendet (E-Mailadresse) oder fließen in unsere Auswertung der Wirksamkeit unserer Werbemaßnahmen ein (Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?).

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Keine Übermittlung an Dritte

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Auswahl einer geeigneten Wohnung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.