

Die Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH

bewirtschaftet rund 1000 eigene und verwaltete Wohnungen im Ostseebad Kühlungsborn und weiteren Orten in Mecklenburg-Vorpommern.

The logo for NOVEG, consisting of the word "NOVEG" in white, bold, sans-serif capital letters on a dark blue rectangular background.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen erfahrenen und engagierten

Bauingenieur (m/w)

für die Leitung unseres technischen Bereiches.

Aufgaben:

- Budgetverantwortung und Personalkoordinierung für den technischen Bereich
- Betreuung unseres eigenen und verwalteten Wohnungsbestandes
- Ausschreibung und Vergabe von Leistungen der Instandhaltung, der Modernisierung, von Dienstleistungen und eigener Projekte
- Koordination, Kostenermittlung und Angebotskalkulation eigener Projekte
- Koordination und Verhandlungen von Planungsbeteiligten und Behörden
- Verhandlungen und Führung von Nachunternehmern
- Überwachung baulicher Zustände, Beurteilung von Schäden, Veranlassung von Leistungen der Instandhaltung und Modernisierung
- Leitung der Projektausführungen, Parkhausbewirtschaftung, Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle
- Koordination aller Projektbeteiligten, Abstimmung von Terminen mit Kunden
- Ausführung von Abrechnungen, Dokumentationen
- Abrechnen von Leistungsmeldungen, interne Qualitätskontrolle
- Koordinierung und Übernahme von Havariebereitschaftem

Anforderungen:

- abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Berufserfahrungen in der Bau- und Projektleitung
- fundierte Kenntnisse im Vertragsrecht, der VOB, der HOAI
- Erfahrungen in der Personalführung und in der Kundenbetreuung
- ausgeprägte Kunden- und Dienstleistungsmentalität
- hohes technisches Niveau, sicheres und seriöses Auftreten, gutes Verhandlungsgeschick
- gute Kommunikationsfähigkeiten und PC-Kenntnisse

Wenn Sie in dieser Position eine Herausforderung sehen, freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung. Senden Sie diese bitte bis zum 30.08.2020 an:

NOVEG Nordbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Geschäftsführung · Poststr. 1a · 18225 Ostseebad Kühlungsborn